ÚZEMNÍ PLÁN STEBNO

Odůvodnění

Koordinační výkres

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH — REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ -HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PX — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZZ — ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP.p — POLE
- AP.t — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - indexy (p,z) dle regulativů v textu
  - p - přírodní priority
  - z - zemědělství extenzivní

STAV | NÁVRH

ostatní
- REGULACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

STAV | NÁVRH

krajinné limity a úses
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- NATURA 2000 - PORTA BOHEMICA - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÝ STROM
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST VČETNĚ ZÓN (oblast České středohoří), III. A IV. ZÓNA
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU A JEJÍ CHARAKTERISTIKA
- HRANICE BIOCHOR
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA, KREMATORIA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
- MELIORACE
- HRANICE 50M OD OKRAJE LESA
- INTERAKČNÍ PRVKY
- HODNOTNÉ VÝHLEDY

Tumbač | K zatížení

územní systém ekologické stability
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

STAV

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

základní členění území
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k březnu 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 — ÚZEMÍ REZERVY
- US/1 — PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STAV | NÁVRH

dopravní infrastruktura
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- KORIDOR CYKLOTRASY
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLISTICKÁ TRASA
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ MIMO HLAVNÍ KOMUNIKACE
- VÝHYBNY NA PRAVIDELNÝCH INTERVALECH
- CYKLOPOINT
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- STARTOVACÍ MÍSTO PRO PARAGLIDING

STAV | NÁVRH

technická infrastruktura
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - VODOJEM, VODOJEM ZEMNÍ, ČERPACÍ STANICE
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - ČOV, PŘEČERPÁVACÍ STANICE
- ELEKTRICKÁ STANICE VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN, VVN, VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- VEDENÍ PLYNOVODU /VTL plynovod vč. bezpečnostního pásma/
- RRT SMĚROVÉ PAPRSKY VČETNĚ OP
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ČOV
- STANOVIŠTĚ TŘÍDĚNÉHO ODPADU

kulturní hodnoty
- II. — ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ (PRVNÍ A DRUHÉ KATEGORIE - první se nevyskytuje)
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, POPŘÍPADĚ SOUBOR
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

Na celém správním území obce Stebno je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Stebno
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel: Určený zastupitel:	Obec Stebno Martin Mucák, starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Vojtěch Jahn, Koncepční pracovník oddělení územního plánování, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Magistrát města Ústí nad Labem
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

STEBNO
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC STEBNO
Stebno 22, 400 02 Ústí nad Labem 2

POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA USTÍ NAD LABEM
odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 8, Ústí nad Labem

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : Koordinační výkres	ČÍSLO VÝKR. 1
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	PARÉ.
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : září 2025